



**Authority Spa**

Società per Azioni in liquidazione, Direzione e coordinamento: Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.

Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello dè Strada 11/a - 43121, Parma;

Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739;

Capitale Sociale: € 3.132.880; REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344; Numero Registro Imprese: 02391080344; Pec: [Authority@gigapec.it](mailto:Authority@gigapec.it)

**ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI TERRENI AI SENSI DEL REGOLAMENTO SULLA CONTABILITA' GENERALE DELLO STATO ( ART. 73, LETT.C- R.D. 23.5.1924, N.827) PER LA VENDITA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DI UN TERRENO EDIFICABILE RICOMPRESO NEL SUB-AMBITO DI TRASFORMAZIONE 04S5, COMPARTO NORD PARCO DUCALE, VIALE PIACENZA- AREA CAMPO SPORTIVO FRATELLI CERVI ED IDENTIFICATO NEL NCT DEL COMUNE DI PARMA AL FOGLIO 2 MAPPALI 965-966.**

In esecuzione del Piano Industriale presentato in Comune di Parma il 30/09/2019 prot. 2020/103 e della determina del Liquidatore n. 07 del 03/11/2020, immediatamente esecutiva

**SI RENDE NOTO**

che il giorno lunedì 14 dicembre 2020 alle ore 14,30 presso il Duc- Comune di Parma, Largo Torello de Strada nr. 11/A, davanti al Liquidatore della Società Dott. Nicola Rinaldi, al Rup Dott. Francesca Capelli e all'Amministratore Unico di STT Holding Spa Dott. Luigi Bussolati, avrà luogo un'asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, per la vendita della seguente area:

- Area di V.le Piacenza censita al Catasto Terreni del Comune di Parma, al foglio 2, mappale 965, ente urbano, esteso ad ettari 00.4311 e mappale 966, ente urbano, esteso ad ettari 00.43.10.

La vendita sarà soggetta ad IVA, se è dovuta, in termini di legge.

I terreni, oggetto di compravendita, verranno ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con tutte le azioni, ragioni, accessioni, servitù attive e passive se vi sono e come sono, ma senza pesi, vincoli, ipoteche valide, trascrizioni comunque pregiudizievoli e con tutte le garanzie dell'iscrizione e rinuncia all'ipoteca legale ed altre clausole d'uso.

Authority Spa in liquidazione garantisce la piena proprietà, legittima provenienza e libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli dei beni e resta esonerato dal fornire la relativa documentazione.

**MODALITA' D'ASTA**

L'asta si svolgerà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta di € 8.189.590,00=

La vendita sarà soggetta ad IVA in termini di legge, se dovuta.

**L'asta verrà aggiudicata, come singolo lotto, all'offerta economicamente più elevata.**

L'asta sarà tenuta ad unico esperimento risultando l'aggiudicazione definitiva ad unico incanto.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

Sono nulle le offerte condizionate e senza indicazione esplicita dell'importo in aumento, non essendo accettate offerte alla pari o in ribasso.



#### Authority Stu

Società per Azioni in liquidazione, Direzione e coordinamento: Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.

Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de Strada 11/a - 43121, Parma;

Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739;

Capitale Sociale: € 3.132.880; REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344; Numero Registro Imprese: 02391080344; Pec: [Authority@gigapec.it](mailto:Authority@gigapec.it)

Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare.

La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio. Allorché le offerte siano presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidamente obbligate.

L'offerente per persona da nominare dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta e questa dovrà accettare la dichiarazione, o l'atto dell'aggiudicazione firmandone il verbale o, al più tardi, nei tre giorni successivi, mediante atto pubblico o con firma autenticata da Notaio.

In mancanza di ciò, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario.

In ogni caso, comunque, l'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima, anche dopo aver accettato la dichiarazione.

I depositi eseguiti dall'aggiudicatario, rimangono vincolati, nonostante l'offerta sia stata fatta per persona da dichiarare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

### MODALITA' DELL'OFFERTA

Gli interessati, che non devono trovarsi in condizioni o situazioni che, ai sensi della normativa vigente, comportino l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, per la presentazione dell'offerta devono osservare le seguenti modalità:

L'offerta in bollo (Euro 16,00), che deve essere completa dei dati identificativi dell'offerente, dell'importo offerto (nel rispetto di quanto specificato al paragrafo precedente "Modalità d'Asta") espresso in cifre ed in lettere (in caso di discordanza varrà l'importo espresso in lettere), dell'accettazione senza eccezioni e riserve, a tutti gli effetti, delle norme e condizioni stabilite dal presente bando di gara relativo all'esperimento di asta pubblica - deve essere redatta utilizzando preferibilmente il "*Modello offerta all. A*", allegato al presente Bando, quale parte integrante e sostanziale. Tutte le parti del modello vanno obbligatoriamente compilate o barrate a pena di esclusione.

L'offerta va datata, firmata e chiusa in una busta sigillata, contrassegnata dalla dicitura "Offerta": tale busta va inserita in un'altra busta, insieme a:

- 1) Cauzione provvisoria a garanzia degli adempimenti relativi alla stipula del contratto, pari al 2% dell'importo a base d'asta, da presentarsi nel seguente modo:
  - Fideiussione Bancaria contenente la seguente dicitura: "La presente fideiussione sarà valida e operante fino al momento della sottoscrizione del contratto o, nel caso di non aggiudicazione della gara, fino al momento della restituzione della stessa (in tal caso allegare originale della fideiussione), indicando la causale "Deposito Cauzionale Asta Pubblica V.le Piacenza".

M

Su questa busta, chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà essere scritto:

**"Offerta per l'Asta del Giorno 14 Dicembre 2020 alle ore 14,30 per l'acquisto del compendio immobiliare di V.le Piacenza e Area Campo sportivo Fratelli Cervi"** ed indirizzarla a AUTHORITY STU SPA in liquidazione – presso Comune di Parma- Ufficio Protocollo Duc-Largo Torello de Strada 11/A- 43121 PARMA e dovrà altresì riportare l'indicazione del mittente.

**Tale plico dovrà pervenire esclusivamente presso la sede della società entro le ore 12,00 del giorno 14 dicembre 2020 a mezzo posta raccomandata o altra forma di recapito autorizzato.**



#### Authority Stū

Società per Azioni in liquidazione, Direzione e coordinamento: Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.

Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada 11/a - 43121, Parma;

Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739;

Capitale Sociale: € 3.132.880; REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344; Numero Registro Imprese: 02391080344; Pec: [Authority@gigapec.it](mailto:Authority@gigapec.it)

Trascorso tale termine non sarà valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

Si precisa, ai fini della consegna tramite corriere, che la sede di Authority è situata al piano zero del Direzione Uffici Comunali (D.U.C) del Comune di Parma.

Le suddette modalità vanno osservate a pena di esclusione dalla gara.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

I documenti da prodursi per partecipare alla gara sono i seguenti:

a) Per le offerte fatte da società e imprese:

- atti comprovanti che chi sottoscrive l'offerta ha facoltà di obbligare la società o l'impresa stessa;
- apposita certificazione camerale (di data non anteriore a 6 mesi) recante attestazione circa l'insussistenza di procedure fallimentari a carico della società ovvero, in alternativa, dichiarazione sostitutiva, resa nelle forme di legge e corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;

b) Per le offerte fatte da persone fisiche:

- apposita certificazione del casellario giudiziario ( in data non superiore ai 6 mesi) ovvero, in alternativa, dichiarazione sostitutiva resa nelle forme di legge e corredata da fotocopia di documento di identità valido del sottoscrittore, con la quale lo stesso attesti, sotto la propria responsabilità, che non è stata pronunciata a proprio carico una condanna con sentenza passata in giudicato per un reato relativo alla condotta professionale o per delitti finanziari o comunque che pregiudichino la capacità di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione.

Per le offerte fatte da terze persone in rappresentanza del concorrente, oltre a quanto indicato ai punti a) e b), anche la procura speciale notarile (come già specificato nel capitolo che precede);

Per quant'altro non previsto nel presente avviso, varranno le disposizioni sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato di cui ai RR.DD. 18.11.1923 n. 2440 e 23.5.1924 n. 827 e s.m.i.

## ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

Ai concorrenti non aggiudicatari verrà sollecitamente svincolata la cauzione. A tale scopo, coloro che effettuano il bonifico bancario, sono invitati a inserire nella cauzione i dati relativi alle coordinate bancarie, per poter dare tempestiva disposizione di restituzione dell'importo versato. La fideiussione bancaria (originale) sarà celermente restituita all'offerente non aggiudicatario.

## STIPULA E PAGAMENTI

**Il pagamento del prezzo offerto dovrà avvenire in una unica soluzione** al momento della stipula del contratto di compravendita, che dovrà avvenire presso Notaio di fiducia, entro 60 gg. dall'aggiudicazione definitiva.



**Authority Stu**

Società per Azioni in liquidazione, Direzione e coordinamento: Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.

Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada 11/a - 43121, Parma;

Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739;

Capitale Sociale: € 3.132.880; REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344; Numero Registro imprese: 02391080344; Pec: [Authority@gigapec.it](mailto:Authority@gigapec.it)

La cauzione prodotta dal concorrente aggiudicatario sarà trattenuta da Authority qualora lo stesso rifiutasse di dare seguito al contratto di compravendita.

Oltre al pagamento del prezzo che si determinerà dalla procedura d'asta, tutte le spese e imposte contrattuali per l'alienazione definitiva del compendio, nonché le spese d'asta e dei costi relativi alla pubblicazione degli atti sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere corrisposte al momento della stipula del contratto, di compravendita (compresa la pubblicità dell'asta ai sensi dell'art. 216, comma 11 del D. Lgs. 18/4/2016 n. 50;).

Per ulteriori informazioni e per effettuare un eventuale sopralluogo, gli interessati potranno rivolgersi presso Authority spa in liquidazione tel.0521.1771738 alla Dott. Francesca Capelli ([francesca.capelli@sttholding.it](mailto:francesca.capelli@sttholding.it)).

Il presente Bando (comprensivo di allegati) è consultabile anche sul sito internet: [www.sttholding.com](http://www.sttholding.com) - sezione Bandi e appalti.

Il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Francesca Capelli.

Parma, il 18/11/2020

Il Liquidatore  
(Dott. Nicola Rinaldi)  
*Nicola Rinaldi*

Allegati:

*Allegato a) Perizia di stima*

*Allegato b) Fac-simile dichiarazioni sostitutive*

*Allegato c) Fac simile offerta economica*

*Allegato d) Atto di proprietà del terreno*